



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DE 4 ESCOLAS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA RURAL E ZONA URBANA

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	1,00	5.134,84	5.134,84	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	un	1,00	770,69	770,69	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
3.0	REFORMA DE 4 ESCOLAS					
3.1	REFORMA DA CRECHE SATURNINO NEVES	un	1,00	25.294,82	25.294,82	PLANILHA EM ANEXO
3.2	REFORMA DA U.E. ADALBERTO CORREIA LIMA	un	1,00	17.542,50	17.542,50	PLANILHA EM ANEXO
3.3	REFORMA DA IDELFONSO JOSÉ DE ARAÚJO	un	1,00	37.873,77	37.873,77	PLANILHA EM ANEXO
3.4	REFORMA DA U.E. SANTO ANTÔNIO	un	1,00	59.883,38	59.883,38	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					146.500,00	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA CRECHE PROF. SATURNINO NEVES
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAR/2022
ORSE: FEV/2022
LSO = 111,86%
BDI = 20,40%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFORMA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						2.907,58
1.1	Revisão geral do telhado	m²	358,96	8,10	2.907,58	composição 01	
2.0	INSTALAÇÕES						4.319,78
2.1	Instalações elétricas	un	1,00	2.257,58	2.257,58	PLANILHA EM ANEXO	
2.2	Instalações hidráulicas	un	1,00	365,85	365,85	PLANILHA EM ANEXO	
2.3	Instalações sanitárias	un	1,00	1.696,35	1.696,35	PLANILHA EM ANEXO	
3.0	REVESTIMENTOS						459,60
3.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	10,00	4,84	48,40	SINAPI 87878	
3.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	10,00	41,12	411,20	SINAPI 87530	
4.0	ESQUADRIAS						2.256,16
4.1	Revisão de portas de madeira	m²	33,39	67,57	2.256,16	composição 02	
5.0	PINTURA						14.251,78
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	m²	99,62	15,53	1.547,10	SINAPI 102220	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	m²	777,52	16,34	12.704,68	SINAPI 88489	
6.0	SERVIÇOS FINAIS						1.099,92
6.1	Limpeza final da obra	m²	274,23	1,95	534,75	SINAPI 99814	
6.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	24,68	22,90	565,17	composição 03	
TOTAL GERAL (R\$)							25.294,82



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. ADALBERTO CORREIA LIMA
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCALIDADE: CARRAPATO

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFORMA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						1.978,18
1.1	Revisão geral do telhado	m²	244,22	8,10	1.978,18	composição 01	
2.0	INSTALAÇÕES						2.909,30
2.1	Instalações elétricas	un	1,00	1.440,04	1.440,04	PLANILHA EM ANEXO	
2.2	Instalações hidráulicas	un	1,00	243,90	243,90	PLANILHA EM ANEXO	
2.3	Instalações sanitárias	un	1,00	1.225,36	1.225,36	PLANILHA EM ANEXO	
3.0	REVESTIMENTOS						919,20
3.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	20,00	4,84	96,80	SINAPI 87878	
3.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	20,00	41,12	822,40	SINAPI 87530	
4.0	ESQUADRIAS						851,38
4.1	Revisão de portas de madeira	m²	12,60	67,57	851,38	composição 02	
5.0	PINTURA						9.996,52
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	m²	42,80	15,53	664,68	SINAPI 102220	
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	m²	6,96	48,02	334,22	SINAPI 100760	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	m²	550,65	16,34	8.997,62	SINAPI 88489	
6.0	SERVIÇOS FINAIS						887,92
6.1	Limpeza final da obra	m²	209,43	1,95	408,39	SINAPI 99814	
6.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	20,94	22,90	479,53	composição 03	
TOTAL GERAL (R\$)							17.542,50



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. IDELFONSO JOSÉ DE ARAÚJO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCALIDADE: CHAPADA DOS COSMOS

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFORMA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						3.086,42
1.1	Revisão geral do telhado	m²	381,04	8,10	3.086,42	composição 01	
2.0	INSTALAÇÕES						3.292,18
2.1	Instalações elétricas	un	1,00	1.822,92	1.822,92	PLANILHA EM ANEXO	
2.2	Instalações hidráulicas	un	1,00	243,90	243,90	PLANILHA EM ANEXO	
2.3	Instalações sanitárias	un	1,00	1.225,36	1.225,36	PLANILHA EM ANEXO	
3.0	REVESTIMENTOS						689,40
3.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	15,00	4,84	72,60	SINAPI 87878	
3.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	15,00	41,12	616,80	SINAPI 87530	
4.0	ESQUADRIAS						993,28
4.1	Revisão de portas de madeira	m²	14,70	67,57	993,28	composição 02	
5.0	PINTURA						13.350,01
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	m²	62,80	15,53	975,28	SINAPI 102220	
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	m²	3,96	48,02	190,16	SINAPI 100760	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	m²	745,69	16,34	12.184,57	SINAPI 88489	
6.0	FORRO						15.427,57
6.1	Forro em réguas de PVC	m²	183,16	84,23	15.427,57	SINAPI 96116	
7.0	SERVIÇOS FINAIS						1.034,91
7.1	Limpeza final da obra	m²	334,37	1,95	652,02	SINAPI 99814	
7.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	16,72	22,90	382,89	composição 03	
TOTAL GERAL (R\$)							37.873,77



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. SANTO ANTÔNIO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFORMA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						7.465,12
1.1	Revisão geral do telhado	m²	921,62	8,10	7.465,12	composição 01	
2.0	INSTALAÇÕES						6.297,84
2.1	Instalações elétricas	un	1,00	3.359,32	3.359,32	PLANILHA EM ANEXO	
2.2	Instalações hidráulicas	un	1,00	487,80	487,80	PLANILHA EM ANEXO	
2.3	Instalações sanitárias	un	1,00	2.450,72	2.450,72	PLANILHA EM ANEXO	
3.0	REVESTIMENTOS						1.838,40
3.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	40,00	4,84	193,60	SINAPI 87878	
3.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	m²	40,00	41,12	1.644,80	SINAPI 87530	
4.0	ESQUADRIAS						1.905,47
4.1	Revisão de portas de madeira	m²	28,20	67,57	1.905,47	composição 02	
5.0	PINTURA						30.132,00
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	m²	111,02	15,53	1.724,14	SINAPI 102220	
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	m²	37,14	48,02	1.783,46	SINAPI 100760	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	m²	1.629,40	16,34	26.624,40	SINAPI 88489	
6.0	FORRO						9.744,57
6.1	Forro em placas de PVC	m²	115,69	84,23	9.744,57	SINAPI 96116	
7.0	SERVIÇOS FINAIS						2.499,98
7.1	Limpeza final da obra	m²	807,72	1,95	1.575,05	SINAPI 99814	
7.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	40,39	22,90	924,93	composição 03	
TOTAL GERAL (R\$)							59.883,38



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA CRECHE PROF. SATURNINO NEVES
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAR/2022
ORSE: FEV/2022
LSO = 111,86%
BDI = 20,40%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Revisão geral do telhado	área de cobertura	m²	1,00	358,96	1,00		358,96	-		358,96	358,96
2.0	INSTALAÇÕES											
2.1	Instalações elétricas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
2.2	Instalações hidráulicas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
2.3	Instalações sanitárias		un	1,00				-	-		1,00	1,00
3.0	REVESTIMENTOS											
3.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	reparos nas paredes	m²	1,00	10,00	1,00		10,00	-		10,00	10,00
3.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	reparos nas paredes	m²	1,00	10,00	1,00		10,00	-		10,00	10,00
4.0	ESQUADRIAS											
4.1	Revisão de portas de madeira	P1	m²	4,00		1,20	2,10	2,52	-		10,08	
4.1	Revisão de portas de madeira	P2	m²	3,00		1,00	2,10	2,10	-		6,30	
4.1	Revisão de portas de madeira	P3	m²	3,00		0,80	2,10	1,68	-		5,04	
4.1	Revisão de portas de madeira	P4	m²	6,00		0,50	2,10	1,05	-		6,30	
4.1	Revisão de portas de madeira	P5	m²	3,00		0,90	2,10	1,89	-		5,67	33,39
5.0	PINTURA											
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P1	m²	8,00		1,20	2,10	2,52	-		20,16	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P2	m²	6,00		1,00	2,10	2,10	-		12,60	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P3	m²	6,00		0,80	2,10	1,68	-		10,08	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P4	m²	12,00		0,50	2,10	1,05	-		12,60	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P5	m²	6,00		0,90	2,10	1,89	-		11,34	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J1	m²	4,00		1,20	1,30	1,56	-		6,24	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J2	m²	2,00		0,92	1,30	1,20	-		2,40	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J3	m²	4,00		2,00	1,30	2,60	-		10,40	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J4	m²	4,00		1,50	1,00	1,50	-		6,00	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J5	m²	10,00		0,60	1,30	0,78	-		7,80	99,62



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA CRECHE PROF. SATURNINO NEVES
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

MEMORIA DE CALCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 01	m²	2,00		7,06	2,80	19,77	-		39,54	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 01	m²	2,00		7,15	2,80	20,02	-		40,04	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 02	m²	2,00		6,00	2,80	16,80	-		33,60	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 02	m²	2,00		7,15	2,80	20,02	-		40,04	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	diretoria	m²	2,00		3,50	2,80	9,80	-		19,60	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	diretoria	m²	2,00		2,27	2,80	6,36	-		12,72	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	circulação	m²	2,00		3,50	2,80	9,80	-		19,60	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	circulação	m²	2,00		1,70	2,80	4,76	-		9,52	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pátio	m²	2,00		25,23	1,00	25,23	-		50,46	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	cantina	m²	2,00		3,65	2,80	10,22	-		20,44	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	cantina	m²	2,00		3,50	2,80	9,80	-		19,60	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	despensa	m²	2,00		3,50	2,80	9,80	-		19,60	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	despensa	m²	2,00		1,70	2,80	4,76	-		9,52	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	dep. material	m²	2,00		3,50	2,80	9,80	-		19,60	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	dep. material	m²	2,00		1,80	2,80	5,04	-		10,08	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala	m²	2,00		7,90	2,80	22,12	-		44,24	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala	m²	2,00		4,64	2,80	12,99	-		25,98	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	diretoria	m²	2,00		3,12	2,80	8,74	-		17,48	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	diretoria	m²	2,00		4,64	2,80	12,99	-		25,98	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	hall	m²	1,00		1,50	2,80	4,20	-		4,20	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	hall	m²	2,00		4,87	1,00	4,87	-		9,74	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pilares	m²	8,00		0,20	2,90	0,58	-		4,64	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		25,23	1,00	25,23	-		50,46	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		28,11	2,80	78,71	-	34,00	123,42	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		15,66	1,00	15,66	-		31,32	
5.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		13,12	2,90	38,05	-		76,10	777,52
6.0	SERVIÇOS FINAIS											
6.1	Limpeza final da obra	A. total	m²	1,00	274,23	1,00		274,23	-		274,23	274,23
6.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	Volume estimado	m³	1,00	274,23	1,00	0,09	274,23	24,68		24,68	24,68

Francisco Daniel do Nascimento Santos
Engenheiro Civil
RN 1915265452/CREA-PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. ADALBERTO CORREIA LIMA
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCALIDADE: CARRAPATO

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Revisão geral do telhado	área de cobertura	m²	1,00	244,22	1,00		244,22	-		244,22	244,22
2.0	INSTALAÇÕES											
2.1	Instalações elétricas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
2.2	Instalações hidráulicas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
2.3	Instalações sanitárias		un	1,00				-	-		1,00	1,00
3.0	REVESTIMENTOS											
3.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	reparos nas paredes	m²	1,00	20,00	1,00		20,00	-		20,00	20,00
3.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	reparos nas paredes	m²	1,00	20,00	1,00		20,00	-		20,00	20,00
4.0	ESQUADRIAS											
4.1	Revisão de portas de madeira	P1	m²	6,00		0,80	2,10	1,68	-		10,08	
4.1	Revisão de portas de madeira	P2	m²	2,00		0,60	2,10	1,26	-		2,52	12,60
5.0	PINTURA											
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P1	m²	12,00		0,80	2,10	1,68	-		20,16	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P2	m²	4,00		0,60	2,10	1,26	-		5,04	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J1	m²	8,00		1,00	1,10	1,10	-		8,80	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J2	m²	4,00		1,50	1,10	1,65	-		6,60	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J3	m²	2,00		1,10	1,00	1,10	-		2,20	42,80
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	B1	m²	6,00		0,40	0,40	0,16	-		0,96	
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	G1	m²	2,00		0,80	2,10	1,68	-		3,36	
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	G2	m²	2,00		1,20	1,10	1,32	-		2,64	6,96



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. ADALBERTO CORREIA LIMA
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCALIDADE: CARRAPATO

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 01	m²	2,00		5,10	2,80	14,28	-		28,56	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 01	m²	2,00		14,64	1,00	14,64	-		29,28	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	diretoria	m²	2,00		2,30	2,80	6,44	-		12,88	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	diretoria	m²	2,00		14,64	1,00	14,64	-		29,28	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 02	m²	2,00		7,65	2,80	21,42	-		42,84	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 02	m²	2,00		19,93	1,00	19,93	-		39,86	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 03	m²	2,00		7,61	2,80	21,31	-		42,62	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 03	m²	2,00		19,93	1,00	19,93	-		39,86	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pátio coberto	m²	2,00		28,46	1,00	28,46	-		56,92	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pátio coberto	m²	1,00		2,78	2,74	7,62	-		7,62	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pátio coberto	m²	1,00		3,48	2,81	9,78	-		9,78	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pátio coberto	m²	1,00		1,45	2,81	4,07	-		4,07	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00		14,60	2,34	34,16	-	15,82	18,34	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00		5,06	2,80	14,17	-		14,17	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		28,46	1,00	28,46	-		56,92	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00		19,66	2,80	55,05	-	10,64	44,41	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		14,64	1,00	14,64	-		29,28	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		7,85	2,80	21,98	-		43,96	550,65
6.0	SERVIÇOS FINAIS											
6.1	Limpeza final da obra	A. total	m²	1,00	209,43	1,00		209,43	-		209,43	209,43
6.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	Volume estimado	m³	1,00	209,43	1,00	0,10	209,43	20,94		20,94	20,94



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. IDELFONSO JOSÉ DE ARAÚJO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCALIDADE: CHAPADA DOS COSMOS

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Revisão geral do telhado	área de cobertura	m²	1,00	381,04	1,00		381,04	-		381,04	381,04
2.0	INSTALAÇÕES											
2.1	Instalações elétricas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
2.2	Instalações hidráulicas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
2.3	Instalações sanitárias		un	1,00				-	-		1,00	1,00
3.0	REVESTIMENTOS											
3.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	reparos nas paredes	m²	1,00	15,00	1,00		15,00	-		15,00	15,00
3.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	reparos nas paredes	m²	1,00	15,00	1,00		15,00	-		15,00	15,00
4.0	ESQUADRIAS											
4.1	Revisão de portas de madeira	P1	m²	3,00		0,80	2,10	1,68	-		5,04	
4.1	Revisão de portas de madeira	P2	m²	4,00		0,70	2,10	1,47	-		5,88	
4.1	Revisão de portas de madeira	P3	m²	3,00		0,60	2,10	1,26	-		3,78	14,70
5.0	PINTURA											
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P1	m²	6,00		0,80	2,10	1,68	-		10,08	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P2	m²	8,00		0,70	2,10	1,47	-		11,76	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P3	m²	6,00		0,60	2,10	1,26	-		7,56	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J1	m²	20,00		0,60	1,50	0,90	-		18,00	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J2	m²	10,00		1,00	1,10	1,10	-		11,00	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J3	m²	4,00		1,10	1,00	1,10	-		4,40	62,80
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	G1	m²	2,00		1,80	1,10	1,98	-		3,96	3,96



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. IDELFONSO JOSÉ DE ARAÚJO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCALIDADE: CHAPADA DOS COSMOS

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	depósito	m²	2,00		2,83	2,80	7,92	-		15,84	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	depósito	m²	2,00		3,55	2,80	9,94	-		19,88	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 01	m²	2,00		3,08	2,80	8,62	-		17,24	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 01	m²	2,00		3,06	2,80	8,57	-		17,14	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 02	m²	2,00		5,89	2,80	16,49	-		32,98	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 02	m²	2,00		6,76	2,80	18,93	-		37,86	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 03	m²	2,00		7,01	2,80	19,63	-		39,26	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 03	m²	2,00		6,78	2,80	18,98	-		37,96	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	diretoria	m²	2,00		4,08	2,80	11,42	-		22,84	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	diretoria	m²	2,00		3,36	2,80	9,41	-		18,82	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 04	m²	2,00		6,78	2,80	18,98	-		37,96	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 04	m²	2,00		7,16	2,80	20,05	-		40,10	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pátio 01	m²	2,00		1,75	3,64	6,37	-		12,74	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pátio 01	m²	2,00		23,19	1,00	23,19	-		46,38	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pátio 02	m²	2,00		23,26	1,00	23,26	-		46,52	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pátio 02	m²	1,00		7,31	2,80	20,47	-		20,47	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pátio 02	m²	1,00		10,97	2,80	30,72	-		30,72	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		23,82	1,00	23,82	-		47,64	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		23,61	1,00	23,61	-		47,22	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		15,30	2,80	42,84	-	19,58	66,10	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00		25,49	2,85	72,65	-	16,61	56,04	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pilares	m²	8,00		1,20	2,37	2,84	-		22,72	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pilares	m²	1,00		1,20	2,85	3,42	-		3,42	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pilares	m²	2,00		1,40	2,80	3,92	-		7,84	745,69
6.0	FORRO											
6.1	Forro em réguas de PVC	depósito	m²	1,00	10,05	1,00		10,05	-		10,05	
6.1	Forro em réguas de PVC	wc masc/fem	m²	2,00	1,73	1,00		1,73	-		3,46	
6.1	Forro em réguas de PVC	sala 01	m²	1,00	11,48	1,00		11,48	-		11,48	
6.1	Forro em réguas de PVC	sala 02	m²	1,00	39,82	1,00		39,82	-		39,82	
6.1	Forro em réguas de PVC	sala 03	m²	1,00	47,53	1,00		47,53	-		47,53	
6.1	Forro em réguas de PVC	cantina	m²	1,00	8,57	1,00		8,57	-		8,57	
6.1	Forro em réguas de PVC	diretoria	m²	1,00	13,71	1,00		13,71	-		13,71	
6.1	Forro em réguas de PVC	sala 04	m²	1,00	48,54	1,00		48,54	-		48,54	183,16
7.0	SERVIÇOS FINAIS											
7.1	Limpeza final da obra	A. total	m²	1,00	334,37	1,00		334,37	-		334,37	334,37
7.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	Volume estimado	m³	1,00	334,37	1,00	0,05	334,37	16,72		16,72	16,72



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. SANTO ANTÔNIO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Revisão geral do telhado	área de cobertura	m²	1,00	921,62	1,00		921,62	-		921,62	921,62
2.0	INSTALAÇÕES											
2.1	Instalações elétricas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
2.2	Instalações hidráulicas		un	1,00				-	-		1,00	1,00
2.3	Instalações sanitárias		un	1,00				-	-		1,00	1,00
3.0	REVESTIMENTOS											
3.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes e baldrame	reparos nas paredes	m²	1,00	40,00	1,00		40,00	-		40,00	40,00
3.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes e baldrame	reparos nas paredes	m²	1,00	40,00	1,00		40,00	-		40,00	40,00
4.0	ESQUADRIAS											
4.1	Revisão de portas de madeira	P1	m²	1,00		1,15	2,00	2,30	-		2,30	
4.1	Revisão de portas de madeira	P4	m²	13,00		0,80	2,00	1,60	-		20,80	
4.1	Revisão de portas de madeira	P5	m²	1,00		0,60	2,00	1,20	-		1,20	
4.1	Revisão de portas de madeira	P7	m²	1,00		0,60	1,50	0,90	-		0,90	
4.1	Revisão de portas de madeira	P8	m²	2,00		1,00	1,50	1,50	-		3,00	28,20
5.0	PINTURA											
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P1	m²	2,00		1,15	2,00	2,30	-		4,60	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P4	m²	26,00		0,80	2,00	1,60	-		41,60	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P5	m²	2,00		0,60	2,00	1,20	-		2,40	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P7	m²	2,00		0,60	1,50	0,90	-		1,80	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	P8	m²	4,00		1,00	1,50	1,50	-		6,00	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J1	m²	16,00		1,40	1,00	1,40	-		22,40	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J2	m²	2,00		1,10	1,10	1,21	-		2,42	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J4	m²	18,00		1,00	1,10	1,10	-		19,80	
5.1	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos	J5	m²	10,00		1,00	1,00	1,00	-		10,00	111,02
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	P2	m²	4,00		1,00	2,00	2,00	-		8,00	
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	P3	m²	2,00		0,90	2,00	1,80	-		3,60	
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	J3	m²	2,00		1,10	1,10	1,21	-		2,42	
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	B1	m²	1,00		0,60	0,40	0,24	-		0,24	
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	B2	m²	2,00		0,40	0,40	0,16	-		0,32	
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	G1	m²	2,00		3,15	2,05	6,46	-		12,92	
5.2	Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos	G2	m²	2,00		2,35	2,05	4,82	-		9,64	37,14

Francisco Daniel do Nascimento Santos
Engenheiro Civil
RN 1915265452/CREA-PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. SANTO ANTÔNIO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

MEMORIA DE CALCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	depósito	m²	2,00		2,90	2,60	7,54	-		15,08	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	depósito	m²	2,00		5,25	2,60	13,65	-		27,30	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala de professores	m²	2,00		6,00	2,40	14,40	-		28,80	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala de professores	m²	2,00		5,25	2,40	12,60	-		25,20	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	despensa	m²	2,00		1,80	2,40	4,32	-		8,64	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	despensa	m²	2,00		3,80	2,40	9,12	-		18,24	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	bwc 01	m²	2,00		1,80	0,60	1,08	-		2,16	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	bwc 01	m²	2,00		1,30	0,60	0,78	-		1,56	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 07	m²	2,00		7,90	2,80	22,12	-		44,24	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 07	m²	2,00		6,00	2,80	16,80	-		33,60	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 06	m²	2,00		6,10	2,80	17,08	-		34,16	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 06	m²	2,00		7,90	2,80	22,12	-		44,24	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala05	m²	2,00		6,10	2,80	17,08	-		34,16	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 05	m²	2,00		8,90	2,80	24,92	-		49,84	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 04	m²	2,00		6,10	2,80	17,08	-		34,16	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 04	m²	2,00		8,00	2,80	22,40	-		44,80	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	wc masculino	m²	2,00		2,95	0,60	1,77	-		3,54	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	wc masculino	m²	2,00		2,30	0,60	1,38	-		2,76	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	wc feminino	m²	2,00		2,30	0,60	1,38	-		2,76	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	wc feminino	m²	2,00		3,00	0,60	1,80	-		3,60	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	cantina	m²	2,00		6,10	0,60	3,66	-		7,32	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	cantina	m²	2,00		2,50	0,60	1,50	-		3,00	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 03	m²	2,00		6,10	2,60	15,86	-		31,72	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 03	m²	2,00		7,90	2,60	20,54	-		41,08	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 02	m²	2,00		6,10	2,60	15,86	-		31,72	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 02	m²	2,00		8,00	2,60	20,80	-		41,60	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 01	m²	2,00		6,10	2,60	15,86	-		31,72	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	sala 01	m²	2,00		8,00	2,60	20,80	-		41,60	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	diretoria	m²	2,00		6,10	2,60	15,86	-		31,72	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	diretoria	m²	2,00		4,20	2,60	10,92	-		21,84	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	bwc 02	m²	2,00		2,00	0,60	1,20	-		2,40	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	bwc 02	m²	2,00		1,00	0,60	0,60	-		1,20	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00		17,01	1,00	17,01	-		17,01	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00		11,25	2,75	30,94	-		30,94	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		19,93	1,00	19,93	-		39,86	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		8,20	2,80	22,96	-		45,92	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pilares	m²	3,00		1,20	2,80	3,36	-		10,08	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	4,00		21,69	1,00	21,69	-		86,76	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. SANTO ANTÔNIO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		17,35	3,00	52,05	-		104,10	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		10,65	3,00	31,95	-		63,90	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		21,69	1,00	21,69	-		43,38	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		31,50	3,00	94,50	-		189,00	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pilares	m²	16,00		1,20	2,50	3,00	-		48,00	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00		15,50	1,80	27,90	-		27,90	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00		8,80	1,80	15,84	-		15,84	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	pilares	m²	3,00		1,20	2,80	3,36	-		10,08	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00		4,15	1,80	7,47	-		7,47	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00		9,50	1,80	17,10	-		17,10	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00		6,50	1,80	11,70	-		11,70	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00		35,10	3,00	105,30	-		105,30	
5.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	2,00		4,65	1,00	4,65	-		9,30	1.629,40
6.0	FORRO											
6.1	Forro em placas de PVC	wc masculino	m²	1,00		6,31	1,00	6,31	-		6,31	
6.1	Forro em placas de PVC	wc feminino	m²	1,00		6,29	1,00	6,29	-		6,29	
6.1	Forro em placas de PVC	sala 05	m²	1,00		54,29	1,00	54,29	-		54,29	
6.1	Forro em placas de PVC	sala 04	m²	1,00		48,80	1,00	48,80	-		48,80	115,69
7.0	SERVIÇOS FINAIS											
7.1	Limpeza final da obra	A. total	m²	1,00	807,72	1,00		807,72	-		807,72	807,72
7.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	Volume estimado	m³	1,00	807,72	1,00	0,05	807,72	40,39		40,39	40,39



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

OBRA: REFORMA DE 4 ESCOLAS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

LOCAL: ZONA RURAL E ZONA URBANA

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO GERAIS

Revisão geral do telhado de telhas cerâmicas (retelhamento). COMPOSIÇÃO 01				Fonte	Código	UNIDADE:
				composição elaborada		m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente com encargos complementares	0,300	h	SINAPI 88316	17,43	5,23	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					5,23	
				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Telhamento com telha capa-canal	0,020	m²	SINAPI 94204	38,59	0,77	
Madeiramento do telhado, ripas, caibros e terças	0,015	m²	SINAPI 92539	48,96	0,73	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					1,50	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						6,73
B.D.I. = 20,40% [4]						1,37
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						8,10

Revisão de portas de madeira. COMPOSIÇÃO 02				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	01797-Adap	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Carpinteiro com encargos complementares	0,45	h	SINAPI 88261	21,35	9,61	
Servente com encargos complementares	0,09	h	SINAPI 88316	17,43	1,57	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					11,18	
				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Batente em madeira de lei, l=14cm, completo, com 2 jogos de alisar	0,45	m	ORSE 487	45,35	20,41	
Dobradiça aço laminado, tipo reforçado, 3 1/2" x 2 1/2" esp=2,4mm	0,27	un	ORSE 11262	56,54	15,27	
Faixa de madeira de lei aparelhada 10x2,5cm	0,09	m	ORSE 1560	21,66	1,95	
Parafuso de metal 2" x 12	0,54	un	ORSE 1690	4,11	2,22	
Fechadura pado, linha popular, testa e contra testa em aço inoxidável, cromada ou similar	0,09	un	ORSE 11262	56,54	5,09	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					44,94	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						56,12
B.D.I. = 20,40% [4]						11,45
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						67,57

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante. COMPOSIÇÃO 03				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	JVC	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					-	
				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³	0,25	chp	SINAPI 5961	46,98	11,75	
Caminhão basculante 6m³	0,036	chp	SINAPI 5811	202,00	7,27	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					19,02	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						19,02
B.D.I. = 20,40% [4]						3,88
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						22,90

Francisco Daniel do Nascimento Santos
Engenheiro Civil
RN 1915265452/CREA-PI



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA CRECHE PROF. SATURNINO NEVES
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAR/2022
ORSE: FEV/2022
LSO = 111,86%
BDI = 20,40%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA DAS INSTALAÇÕES

2.1 Instalação elétrica (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
2.1.1	Ponto de iluminação e tomada, incluindo interruptor simples e tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	UN	3,00	199,02	239,62	718,86	93145
2.2.2	Luminária tipo calha, de sobrepôr, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes 18W com reator de partida rápida - fornecimento e instalação	UN	6,00	78,01	93,92	563,52	97585
2.2.3	Ponto de tomada, incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	UN	5,00	161,99	195,04	975,20	93141
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						2.257,58	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						2.257,58	

2.2 Instalação hidráulica (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
2.2.1	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm, fornecimento e instalação	UN	3,00	8,69	10,46	31,38	86884
2.2.2	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	3,00	92,60	111,49	334,47	86915
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						365,85	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						365,85	

2.3 Instalação sanitária (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
2.3.1	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2" para lavatórios - Fornecimento e instalação	UN	3,00	12,33	14,85	44,55	86883
2.3.2	Válvula em plástico 1" para pia ou lavatório - Fornecimento e instalação	UN	3,00	7,05	8,49	25,47	86879
2.3.3	Vaso sanitário louça branco com caixa acoplada	UN	3,00	371,80	447,65	1.342,95	86888
2.3.4	Lavatório louça branca suspenso 29,5 x 39cm, padrão popular	UN	2,00	117,68	141,69	283,38	86904
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						1.696,35	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.696,35	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. ADALBERTO CORREIA LIMA
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCALIDADE: CARRAPATO

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAR/2022
ORSE: FEV/2022
LSO = 111,86%
BDI = 20,40%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA DAS INSTALAÇÕES

2.1 Instalação elétrica (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
2.1.1	Ponto de iluminação e tomada, incluindo interruptor simples e tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	UN	2,00	199,02	239,62	479,24	93145
2.2.2	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes 18W com reator de partida rápida - fornecimento e instalação	UN	4,00	78,01	93,92	375,68	97585
2.2.3	Ponto de tomada, incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	UN	3,00	161,99	195,04	585,12	93141
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						1.440,04	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.440,04	

2.2 Instalação hidráulica (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
2.2.1	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm, fornecimento e instalação	UN	2,00	8,69	10,46	20,92	86884
2.2.2	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	2,00	92,60	111,49	222,98	86915
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						243,90	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						243,90	

2.3 Instalação sanitária (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
2.3.1	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2" para lavatórios - Fornecimento e instalação	UN	2,00	12,33	14,85	29,70	86883
2.3.2	Válvula em plástico 1" para pia ou lavatório - Fornecimento e instalação	UN	2,00	7,05	8,49	16,98	86879
2.3.3	Vaso sanitário louça branco com caixa acoplada	UN	2,00	371,80	447,65	895,30	86888
2.3.4	Lavatório louça branca suspenso 29,5 x 39cm, padrão popular	UN	2,00	117,68	141,69	283,38	86904
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						1.225,36	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.225,36	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. IDELFONSO JOSÉ DE ARAÚJO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCALIDADE: CHAPADA DOS COSMOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAR/2022
ORSE: FEV/2022
LSO = 111,86%
BDI = 20,40%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA DAS INSTALAÇÕES

2.1 Instalação elétrica (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
2.1.1	Ponto de iluminação e tomada, incluindo interruptor simples e tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	UN	2,00	199,02	239,62	479,24	93145
2.2.2	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes 18W com reator de partida rápida - fornecimento e instalação	UN	6,00	78,01	93,92	563,52	97585
2.2.3	Ponto de tomada, incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	UN	4,00	161,99	195,04	780,16	93141
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						1.822,92	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.822,92	

2.2 Instalação hidráulica (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
2.2.1	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm, fornecimento e instalação	UN	2,00	8,69	10,46	20,92	86884
2.2.2	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	2,00	92,60	111,49	222,98	86915
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						243,90	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						243,90	

2.3 Instalação sanitária (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
2.3.1	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2" para lavatórios - Fornecimento e instalação	UN	2,00	12,33	14,85	29,70	86883
2.3.2	Válvula em plástico 1" para pia ou lavatório - Fornecimento e instalação	UN	2,00	7,05	8,49	16,98	86879
2.3.3	Vaso sanitário louça branco com caixa acoplada	UN	2,00	371,80	447,65	895,30	86888
2.3.4	Lavatório louça branca suspenso 29,5 x 39cm, padrão popular	UN	2,00	117,68	141,69	283,38	86904
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						1.225,36	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.225,36	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DA U.E. SANTO ANTÔNIO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA URBANA

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAR/2022
ORSE: FEV/2022
LSO = 111,86%
BDI = 20,40%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA DAS INSTALAÇÕES

2.1 Instalação elétrica (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
2.1.1	Ponto de iluminação e tomada, incluindo interruptor simples e tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	UN	6,00	199,02	239,62	1.437,72	93145
2.2.2	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes 18W com reator de partida rápida - fornecimento e instalação	UN	8,00	78,01	93,92	751,36	97585
2.2.3	Ponto de tomada, incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	UN	6,00	161,99	195,04	1.170,24	93141
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						3.359,32	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						3.359,32	

2.2 Instalação hidráulica (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R\$	Código
2.2.1	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm, fornecimento e instalação	UN	4,00	8,69	10,46	41,84	86884
2.2.2	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	UN	4,00	92,60	111,49	445,96	86915
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						487,80	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						487,80	

2.3 Instalação sanitária (un)							
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =						0,00	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.		Custo unitário	Valor R\$	Código
2.3.1	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2" para lavatórios - Fornecimento e instalação	UN	4,00	12,33	14,85	59,40	86883
2.3.2	Válvula em plástico 1" para pia ou lavatório - Fornecimento e instalação	UN	4,00	7,05	8,49	33,96	86879
2.3.3	Vaso sanitário louça branco com caixa acoplada	UN	4,00	371,80	447,65	1.790,60	86888
2.3.4	Lavatório louça branca suspenso 29,5 x 39cm, padrão popular	UN	4,00	117,68	141,69	566,76	86904
CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =						2.450,72	
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						2.450,72	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: MAR/2022

ORSE: FEV/2022

LSO = 111,86%

BDI = 20,40%

OBRA: REFORMA DE 4 ESCOLAS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

LOCAL: ZONA RURAL E ZONA URBANA

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA						MÊS
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					
01.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	12,00	SINAPI 90778	105,23	1.262,76
01.02	MESTRE DE OBRAS	H	50,00	SINAPI 90780	39,91	1.995,50
01.03	ALMOXARIFE	H	24,00	SINAPI 90766	18,06	433,44
01.04	TÉCNICO DE SEGURANÇA	H	24,00	SINAPI 88255	23,88	573,12
	SUBTOTAL COM LEIS SOCIAIS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					4.264,82
	B.D.I. = 20,40%					870,02
	TOTAL GERAL C/BDI (1MÊS)					5.134,84

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA (2,00 X 1,00) M						01	UNID
ORSE COD. 00051-adaptado							
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL	
01	MÃO DE OBRA						
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	2,0000	SINAPI 88262	22,10	44,20	
01.02	Servente com encargos complementares	H	2,9896	SINAPI 88316	17,43	52,11	
	Custo horário total da mão-de-obra						96,31
02	MATERIAIS E/OU SERVIÇOS						
02.01	Placa de obra em chapa de aço 2,00 x 1,00 m	M²	2,00	SINAPI 4813	225,00	450,00	
02.02	Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	M	2,00	SINAPI 4417	3,81	7,62	
02.03	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	8,00	SINAPI 4491	9,95	79,60	
02.04	Prego 18x30	KG	0,300	SINAPI 5075	21,93	6,58	
	Custo unitário total de materiais e/ou serviços						543,80
	CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA						640,11
	B.D.I. = 20,40%						130,58
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA						770,69



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: MAR/2022
ORSE: FEV/2022
LSO = 111,86%
BDI = 20,40%

OBRA: REFORMA DE 4 ESCOLAS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA RURAL E ZONA URBANA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES			
				1	2	3	4
				%	%	%	%
	REFORMA DE 4 ESCOLAS						
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	3,50	5.134,84	1.283,71	1.283,71	1.283,71	1.283,71
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	0,53	770,69	770,69			
3.1	REFORMA DA CRECHE SATURNINO NEVES	17,27	25.294,82	25.294,82			
3.2	REFORMA DA U.E. ADALBERTO CORREIA LIMA	11,97	17.542,50		17.542,50		
3.3	REFORMA DA IDELFONSO JOSÉ DE ARAÚJO	25,85	37.873,77			37.873,77	
3.4	REFORMA DA U.E. SANTO ANTÔNIO	40,88	59.883,38				59.883,38
				18,67%	12,85%	26,73%	41,75%
TOTAL	SIMPLES	100,00		27.349,22	18.826,21	39.157,48	61.167,09
	ACUMULADO	100,00		27.349,22	46.175,43	85.332,91	146.500,00
	VALOR TOTAL (R\$)	100,00	146.500,00	27.349,22	46.175,43	85.332,91	146.500,00



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DE 4 ESCOLAS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA RURAL E ZONA URBANA

CÁLCULO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,24	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,98	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,07	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	6,91	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	4,85	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	1,20	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 20,4\% \text{ (SEM DESONERAÇÃO)}$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

#REF!

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DOS MILAGRES
Rua Luís Gomes Vilanova, 55 / Centro - C.G.C. 01.612.603/0001-07
CEP 64.438-000 – Santo Antonio dos Milagres – Piauí

OBRA: REFORMA DE 4 ESCOLAS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA RURAL E ZONA URBANA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA

		SEM DESONERAÇÃO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,81%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,85%	0,66%
B4	13º SALÁRIO	10,77%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,16%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,57%	6,63%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,02%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	44,03%	16,34%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,21%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,79%	3,71%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,81%	2,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,44%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	14,37%	11,12%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	16,20%	6,01%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,46%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	16,66%	6,37%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		111,86%	70,63%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL