

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA CRECHE PROF. SATURNINO NEVES
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

INTRODUÇÃO

O objetivo destas especificações é estabelecer normas e critérios para a execução do Projeto de Reforma da Creche Professor Saturnino Neves no Município de Santo Antônio dos Milagres, localizado na sede do município, de modo que os materiais, procedimentos para execução e controle e medição de todos os serviços previstos atendam aos critérios de qualidade estabelecidos em norma.

As Especificações estão divididas de acordo com o orçamento. Serão discriminados todos os serviços que englobam os itens da planilha resumo. Seguindo o orçamento serão especificados individualmente, nessa ordem, os seguintes serviços:

- Administração Local da Obra;
- Placa da Obra;
- Reforma da Creche Prof. Saturnino Neves;

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:

- Os custos diretos de administração local são constituídos por todas as despesas incorridas na montagem e na manutenção da infra-estrutura da obra compreendendo as seguintes atividades básicas de despesa: Chefia da obra, Administração do contrato, Engenharia e planejamento, Segurança do trabalho, Produção e Gestão de materiais;
- Essas despesas são parte da planilha de orçamento em itens independentes da composição de custos unitários, especificados como administração local.

PLACA DA OBRA:

- A placa da obra deverá ter dimensões de 2,00 x 1,00 m, com formato e inscrições a serem definidas pela Prefeitura e de acordo com o manual de cores e proporções de placas de obra. Será executada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade 2,5x7,5 cm e peças de madeira de 3ª qualidade 7,5x7,5 cm, na altura estabelecida pelas normas. As inscrições deverão ter todas as informações básicas sobre a obra, conforme modelo em anexo.

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA CRECHE PROF. SATURNINO NEVES
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - REFORMA

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 – Revisão geral do telhado:

- Todo o telhado deverá ser revisado, prosseguindo com o assentamento correto das telhas, de modo a se evitar goteiras, para assim garantir um telhado eficiente, sem goteiras e/ou infiltrações;
- As telhas que estiverem quebradas deverão ser trocadas, procedendo-se a substituição das mesmas, conforme o orçamento;

2.0 – INSTALAÇÕES:

2.1 a 2.3 – Instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias:

- Serão feitas revisões nas instalações, conforme a necessidade, seguindo os itens mencionados na planilha orçamentária;

3.0 – REVESTIMENTOS:

3.1 – Chapisco:

- Nos locais onde o reboco estiver danificado deve-se executar o chapisco antes de receber a argamassa de reboco;
- O chapisco deverá ser no traço 1:3 de cimento e areia;

3.2 – Reboco:

- Nos locais onde o reboco estiver danificado deve-se executar um novo reboco sobre o chapisco;
- Deverá ser regularizado, desempenado e alisados com espuma, devendo apresentar uma superfície plana e aprumada de 2 cm de espessura;
- A argamassa para reboco será de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8.

4.0 – ESQUADRIAS:

Todos os trabalhos de serralheria e marcenaria serão realizados com a maior perfeição, mediante emprego de mão-de-obra especializada, de primeira qualidade, e executados rigorosamente de acordo com os desenhos e modelos do projeto arquitetônico ou orçamento.

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA CRECHE PROF. SATURNINO NEVES

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

4.1 – Revisão de portas de madeira:

- As portas em madeira deverão ser reformadas conforme a necessidade de cada porta;
- Os serviços a serem executados englobam: troca de dobradiças, troca de maçaneta, troca do batente, reposição de peças de madeira danificadas e parafusos, devendo ser executado conforme o estado de conservação de cada porta;
- Após a reforma das esquadrias, as mesmas deverão ser lixadas e preparadas para receber a pintura de acabamento, conforme projeto e orçamento;

5.0 – PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam a fim de que seja garantida a eficiência e durabilidade do revestimento protetor, evitando levantamento de pó durante o trabalho até que as tintas estejam completamente secas. Não será permitido o trabalho nas superfícies que não estejam perfeitamente enxutas;

Deverão ser dadas tantas demãos quantas forem necessárias de forma a se obter uma coloração uniforme.

5.1 – Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos:

- Todas as esquadrias em madeira serão pintadas com tinta esmalte sintético brilhante, em duas demãos;
- Ao final da aplicação da pintura, deverá ser verificada se a mesma estará danificada ou manchada, para possíveis retoques em toda a área afetada.

5.2 – Pintura com tinta látex acrílica:

- As paredes internas e externas receberão pintura de acabamento com tinta látex acrílica, em duas demãos, conforme o projeto arquitetônico;
- Antes de ser pintada, a superfície deverá ser lixada e preparada para receber a pintura;
- Deve-se aguardar o tempo de secagem da tinta entre demãos.

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA CRECHE PROF. SATURNINO NEVES

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

6.0 – SERVIÇOS FINAIS:

6.1 – Limpeza final da obra:

- Toda a área reformada deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente;
- Todos os revestimentos cimentado, cerâmico e piso etc., deverão ser limpos abundante e cuidadosamente de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.
- Deverá ter bastante cuidado a serem removidos quaisquer detritos, manchas ou salpicos de tinta ou argamassa endurecida das superfícies acabadas, sobretudo dos pisos.

6.2 – Carga manual de entulho e remoção em caminhão basculante:

- Todo material escavado e não reaproveitado deverá ser removido para locais previamente indicados pela fiscalização com caminhão basculante;
- Serão removidos para fora do canteiro todas as suas instalações provisórias e também todos os entulhos e restos de materiais provenientes da obra não aproveitáveis;

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. ADALBERTO CORREIA LIMA
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCALIDADE: CARRAPATO

INTRODUÇÃO

O objetivo destas especificações é estabelecer normas e critérios para a execução do Projeto de Reforma da Unidade Escolar Adalberto Correia Lima no Município de Santo Antônio dos Milagres, na Localidade Carrapato, zona rural do município, de modo que os materiais, procedimentos para execução e controle e medição de todos os serviços previstos atendam aos critérios de qualidade estabelecidos em norma.

As Especificações estão divididas de acordo com o orçamento. Serão discriminados todos os serviços que englobam os itens da planilha resumo. Seguindo o orçamento serão especificados individualmente, nessa ordem, os seguintes serviços:

- Administração Local da Obra;
- Placa da Obra;
- Reforma da Unidade Escolar Adalberto Correia Lima;

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:

- Os custos diretos de administração local são constituídos por todas as despesas incorridas na montagem e na manutenção da infra-estrutura da obra compreendendo as seguintes atividades básicas de despesa: Chefia da obra, Administração do contrato, Engenharia e planejamento, Segurança do trabalho, Produção e Gestão de materiais;
- Essas despesas são parte da planilha de orçamento em itens independentes da composição de custos unitários, especificados como administração local.

PLACA DA OBRA:

- A placa da obra deverá ter dimensões de 2,00 x 1,00 m, com formato e inscrições a serem definidas pela Prefeitura e de acordo com o manual de cores e proporções de placas de obra. Será executada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade 2,5x7,5 cm e peças de madeira de 3ª qualidade 7,5x7,5 cm, na altura estabelecida pelas normas. As inscrições deverão ter todas as informações básicas sobre a obra, conforme modelo em anexo.

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. ADALBERTO CORREIA LIMA
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCALIDADE: CARRAPATO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - REFORMA

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 – Revisão geral do telhado:

- Todo o telhado deverá ser revisado, prosseguindo com o assentamento correto das telhas, de modo a se evitar goteiras, para assim garantir um telhado eficiente, sem goteiras e/ou infiltrações;
- As telhas que estiverem quebradas deverão ser trocadas, procedendo-se a substituição das mesmas, conforme o orçamento;

2.0 – INSTALAÇÕES:

2.1 a 2.3 – Instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias:

- Serão feitas revisões nas instalações, conforme a necessidade, seguindo os itens mencionados na planilha orçamentária;

3.0 – REVESTIMENTOS:

3.1 – Chapisco:

- Nos locais onde o reboco estiver danificado deve-se executar o chapisco antes de receber a argamassa de reboco;
- O chapisco deverá ser no traço 1:3 de cimento e areia;

3.2 – Reboco:

- Nos locais onde o reboco estiver danificado deve-se executar um novo reboco sobre o chapisco;
- Deverá ser regularizado, desempenado e alisados com espuma, devendo apresentar uma superfície plana e aprumada de 2 cm de espessura;
- A argamassa para reboco será de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8.

4.0 – ESQUADRIAS:

Todos os trabalhos de serralheria e marcenaria serão realizados com a maior perfeição, mediante emprego de mão-de-obra especializada, de primeira qualidade, e executados rigorosamente de acordo com os desenhos e modelos do projeto arquitetônico ou orçamento.

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. ADALBERTO CORREIA LIMA
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCALIDADE: CARRAPATO

4.1 – Revisão de portas de madeira:

- As portas em madeira deverão ser reformadas conforme a necessidade de cada porta;
- Os serviços a serem executados englobam: troca de dobradiças, troca de maçaneta, troca do batente, reposição de peças de madeira danificadas e parafusos, devendo ser executado conforme o estado de conservação de cada porta;
- Após a reforma das esquadrias, as mesmas deverão ser lixadas e preparadas para receber a pintura de acabamento, conforme projeto e orçamento;

5.0 – PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam a fim de que seja garantida a eficiência e durabilidade do revestimento protetor, evitando levantamento de pó durante o trabalho até que as tintas estejam completamente secas. Não será permitido o trabalho nas superfícies que não estejam perfeitamente enxutas;

Deverão ser dadas tantas demãos quantas forem necessárias de forma a se obter uma coloração uniforme.

5.1 – Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos:

- Todas as esquadrias em madeira serão pintadas com tinta esmalte sintético brilhante, em duas demãos;
- Ao final da aplicação da pintura, deverá ser verificada se a mesma estará danificada ou manchada, para possíveis retoques em toda a área afetada.

5.2 – Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos:

- Todas as esquadrias metálicas serão pintadas com tinta esmalte sintético brilhante, em duas demãos, aplicada com rolo ou pincel;
- Ao final da aplicação da pintura, deverá ser verificada se a mesma estará danificada ou manchada, para possíveis retoques em toda a área afetada.

5.3 – Pintura com tinta látex acrílica:

- As paredes internas e externas receberão pintura de acabamento com tinta látex acrílica, em duas demãos, conforme o projeto arquitetônico;

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. ADALBERTO CORREIA LIMA

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

LOCALIDADE: CARRAPATO

- Antes de ser pintada, a superfície deverá ser lixada e preparada para receber a pintura;
- Deve-se aguardar o tempo de secagem da tinta entre demãos.

6.0 – SERVIÇOS FINAIS:

6.1 – Limpeza final da obra:

- Toda a área reformada deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente;
- Todos os revestimentos cimentado, cerâmico e piso etc., deverão ser limpos abundantemente e cuidadosamente de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.
- Deverá ter bastante cuidado a serem removidos quaisquer detritos, manchas ou salpicos de tinta ou argamassa endurecida das superfícies acabadas, sobretudo dos pisos.

6.2 – Carga manual de entulho e remoção em caminhão basculante:

- Todo material escavado e não reaproveitado deverá ser removido para locais previamente indicados pela fiscalização com caminhão basculante;
- Serão removidos para fora do canteiro todas as suas instalações provisórias e também todos os entulhos e restos de materiais provenientes da obra não aproveitáveis;

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. IDELFONSO JOSÉ DE ARAÚJO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCALIDADE: CHAPADA DOS COSMOS

INTRODUÇÃO

O objetivo destas especificações é estabelecer normas e critérios para a execução do Projeto de Reforma da Unidade Escolar Idelfonso José de Araújo no Município de Santo Antônio dos Milagres, na Localidade Chapada dos Cosmos, zona rural do município, de modo que os materiais, procedimentos para execução e controle e medição de todos os serviços previstos atendam aos critérios de qualidade estabelecidos em norma.

As Especificações estão divididas de acordo com o orçamento. Serão discriminados todos os serviços que englobam os itens da planilha resumo. Seguindo o orçamento serão especificados individualmente, nessa ordem, os seguintes serviços:

- Administração Local da Obra;
- Placa da Obra;
- Reforma da Unidade Escolar Idelfonso José de Araújo;

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:

- Os custos diretos de administração local são constituídos por todas as despesas incorridas na montagem e na manutenção da infra-estrutura da obra compreendendo as seguintes atividades básicas de despesa: Chefia da obra, Administração do contrato, Engenharia e planejamento, Segurança do trabalho, Produção e Gestão de materiais;
- Essas despesas são parte da planilha de orçamento em itens independentes da composição de custos unitários, especificados como administração local.

PLACA DA OBRA:

- A placa da obra deverá ter dimensões de 2,00 x 1,00 m, com formato e inscrições a serem definidas pela Prefeitura e de acordo com o manual de cores e proporções de placas de obra. Será executada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade 2,5x7,5 cm e peças de madeira de 3ª qualidade 7,5x7,5 cm, na altura estabelecida pelas normas. As inscrições deverão ter todas as informações básicas sobre a obra, conforme modelo em anexo.

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. IDELFONSO JOSÉ DE ARAÚJO

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

LOCALIDADE: CHAPADA DOS COSMOS

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - REFORMA

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 – Revisão geral do telhado:

- Todo o telhado deverá ser revisado, prosseguindo com o assentamento correto das telhas, de modo a se evitar goteiras, para assim garantir um telhado eficiente, sem goteiras e/ou infiltrações;
- As telhas que estiverem quebradas deverão ser trocadas, procedendo-se a substituição das mesmas, conforme o orçamento;

2.0 – INSTALAÇÕES:

2.1 a 2.3 – Instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias:

- Serão feitas revisões nas instalações, conforme a necessidade, seguindo os itens mencionados na planilha orçamentária;

3.0 – REVESTIMENTOS:

3.1 – Chapisco:

- Nos locais onde o reboco estiver danificado deve-se executar o chapisco antes de receber a argamassa de reboco;
- O chapisco deverá ser no traço 1:3 de cimento e areia;

3.2 – Reboco:

- Nos locais onde o reboco estiver danificado deve-se executar um novo reboco sobre o chapisco;
- Deverá ser regularizado, desempenado e alisados com espuma, devendo apresentar uma superfície plana e aprumada de 2 cm de espessura;
- A argamassa para reboco será de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8.

4.0 – ESQUADRIAS:

Todos os trabalhos de serralheria e marcenaria serão realizados com a maior perfeição, mediante emprego de mão-de-obra especializada, de primeira qualidade, e executados rigorosamente de acordo com os desenhos e modelos do projeto arquitetônico ou orçamento.


Francisco Daniel do Nascimento Santos
Engenheiro Civil
RN 1915265452/CREA-PI

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. IDELFONSO JOSÉ DE ARAÚJO

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

LOCALIDADE: CHAPADA DOS COSMOS

4.1 – Revisão de portas de madeira:

- As portas em madeira deverão ser reformadas conforme a necessidade de cada porta;
- Os serviços a serem executados englobam: troca de dobradiças, troca de maçaneta, troca do batente, reposição de peças de madeira danificadas e parafusos, devendo ser executado conforme o estado de conservação de cada porta;
- Após a reforma das esquadrias, as mesmas deverão ser lixadas e preparadas para receber a pintura de acabamento, conforme projeto e orçamento;

5.0 – PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam a fim de que seja garantida a eficiência e durabilidade do revestimento protetor, evitando levantamento de pó durante o trabalho até que as tintas estejam completamente secas. Não será permitido o trabalho nas superfícies que não estejam perfeitamente enxutas;

Deverão ser dadas tantas demãos quantas forem necessárias de forma a se obter uma coloração uniforme.

5.1 – Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos:

- Todas as esquadrias em madeira serão pintadas com tinta esmalte sintético brilhante, em duas demãos;
- Ao final da aplicação da pintura, deverá ser verificada se a mesma estará danificada ou manchada, para possíveis retoques em toda a área afetada.

5.2 – Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos:

- Todas as esquadrias metálicas serão pintadas com tinta esmalte sintético brilhante, em duas demãos, aplicada com rolo ou pincel;
- Ao final da aplicação da pintura, deverá ser verificada se a mesma estará danificada ou manchada, para possíveis retoques em toda a área afetada.

5.3 – Pintura com tinta látex acrílica:

- As paredes internas e externas receberão pintura de acabamento com tinta látex acrílica, em duas demãos, conforme o projeto arquitetônico;

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. IDELFONSO JOSÉ DE ARAÚJO

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

LOCALIDADE: CHAPADA DOS COSMOS

- Antes de ser pintada, a superfície deverá ser lixada e preparada para receber a pintura;
- Deve-se aguardar o tempo de secagem da tinta entre demãos.

6.0 – FORRO:

6.1 – Forro em régua de PVC:

- Terá perfil extrudado em PVC (cloreto de polivinila) rígido de alta qualidade possuindo largura útil de 10,0 cm, cujas lâminas se encaixam perfeitamente entre si;
- Será instalado em forma de painel com peças de (10x600) cm armado sobre uma estrutura metálica de sustentação composta de pendural rígido e travessas em tubos quadrados formando uma malha retangular com espessura de 8 mm;
- As lâminas de PVC são fixadas na grelha inferior através de rebites aplicados na aba do perfil que é coberta pela aba da lâmina subsequente;
- Será aplicado na altura indicada no projeto;
- Características do produto:

COMPRIMENTO	6,00m
LARGURA ÚTIL	100 mm
ESPESSURA DA LÂMINA	8 mm
PESO APROXIMADO	2,50 kg/m ²
TEXTURA	Lisa
CORES	Branca, lisa ou Bege
CONDUTIVIDADE TÉRMICA (K)	0,0932 kcal/h.m.°C

6.0 – SERVIÇOS FINAIS:

6.1 – Limpeza final da obra:

- Toda a área reformada deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente;
- Todos os revestimentos cimentado, cerâmico e piso etc., deverão ser limpos abundante e cuidadosamente de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.
- Deverá ter bastante cuidado a serem removidos quaisquer detritos, manchas ou salpicos de tinta ou argamassa endurecida das superfícies acabadas, sobretudo dos pisos.

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. IDELFONSO JOSÉ DE ARAÚJO

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

LOCALIDADE: CHAPADA DOS COSMOS

6.2 – Carga manual de entulho e remoção em caminhão basculante:

- Todo material escavado e não reaproveitado deverá ser removido para locais previamente indicados pela fiscalização com caminhão basculante;
- Serão removidos para fora do canteiro todas as suas instalações provisórias e também todos os entulhos e restos de materiais provenientes da obra não aproveitáveis;

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. SANTO ANTÔNIO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA URBANA

INTRODUÇÃO

O objetivo destas especificações é estabelecer normas e critérios para a execução do Projeto de Reforma da Unidade Escolar Santo Antônio no Município de Santo Antônio dos Milagres, localizado na zona urbana deste município, de modo que os materiais, procedimentos para execução e controle e medição de todos os serviços previstos atendam aos critérios de qualidade estabelecidos em norma.

As Especificações estão divididas de acordo com o orçamento. Serão discriminados todos os serviços que englobam os itens da planilha resumo. Seguindo o orçamento serão especificados individualmente, nessa ordem, os seguintes serviços:

- Administração Local da Obra;
- Placa da Obra;
- Reforma da Unidade Escolar Santo Antônio;

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:

- Os custos diretos de administração local são constituídos por todas as despesas incorridas na montagem e na manutenção da infra-estrutura da obra compreendendo as seguintes atividades básicas de despesa: Chefia da obra, Administração do contrato, Engenharia e planejamento, Segurança do trabalho, Produção e Gestão de materiais;
- Essas despesas são parte da planilha de orçamento em itens independentes da composição de custos unitários, especificados como administração local.

PLACA DA OBRA:

- A placa da obra deverá ter dimensões de 2,00 x 1,00 m, com formato e inscrições a serem definidas pela Prefeitura e de acordo com o manual de cores e proporções de placas de obra. Será executada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade 2,5x7,5 cm e peças de madeira de 3ª qualidade 7,5x7,5 cm, na altura estabelecida pelas normas. As inscrições deverão ter todas as informações básicas sobre a obra, conforme modelo em anexo.

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. SANTO ANTÔNIO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA URBANA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - REFORMA

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 – Revisão geral do telhado:

- Todo o telhado deverá ser revisado, prosseguindo com o assentamento correto das telhas, de modo a se evitar goteiras, para assim garantir um telhado eficiente, sem goteiras e/ou infiltrações;
- As telhas que estiverem quebradas deverão ser trocadas, procedendo-se a substituição das mesmas, conforme o orçamento;

2.0 – INSTALAÇÕES:

2.1 a 2.3 – Instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias:

- Serão feitas revisões nas instalações, conforme a necessidade, seguindo os itens mencionados na planilha orçamentária;

3.0 – REVESTIMENTOS:

3.1 – Chapisco:

- Nos locais onde o reboco estiver danificado deve-se executar o chapisco antes de receber a argamassa de reboco;
- O chapisco deverá ser no traço 1:3 de cimento e areia;

3.2 – Reboco:

- Nos locais onde o reboco estiver danificado deve-se executar um novo reboco sobre o chapisco;
- Deverá ser regularizado, desempenado e alisados com espuma, devendo apresentar uma superfície plana e aprumada de 2 cm de espessura;
- A argamassa para reboco será de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8.

4.0 – ESQUADRIAS:

Todos os trabalhos de serralheria e marcenaria serão realizados com a maior perfeição, mediante emprego de mão-de-obra especializada, de primeira qualidade, e executados rigorosamente de acordo com os desenhos e modelos do projeto arquitetônico ou orçamento.

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. SANTO ANTÔNIO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA URBANA

4.1 – Revisão de portas de madeira:

- As portas em madeira deverão ser reformadas conforme a necessidade de cada porta;
- Os serviços a serem executados englobam: troca de dobradiças, troca de maçaneta, troca do batente, reposição de peças de madeira danificadas e parafusos, devendo ser executado conforme o estado de conservação de cada porta;
- Após a reforma das esquadrias, as mesmas deverão ser lixadas e preparadas para receber a pintura de acabamento, conforme projeto e orçamento;

5.0 – PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam a fim de que seja garantida a eficiência e durabilidade do revestimento protetor, evitando levantamento de pó durante o trabalho até que as tintas estejam completamente secas. Não será permitido o trabalho nas superfícies que não estejam perfeitamente enxutas;

Deverão ser dadas tantas demãos quantas forem necessárias de forma a se obter uma coloração uniforme.

5.1 – Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, duas demãos:

- Todas as esquadrias em madeira serão pintadas com tinta esmalte sintético brilhante, em duas demãos;
- Ao final da aplicação da pintura, deverá ser verificada se a mesma estará danificada ou manchada, para possíveis retoques em toda a área afetada.

5.2 – Pintura esmalte sintético brilhante para esquadrias metálicas, duas demãos:

- Todas as esquadrias metálicas serão pintadas com tinta esmalte sintético brilhante, em duas demãos, aplicada com rolo ou pincel;
- Ao final da aplicação da pintura, deverá ser verificada se a mesma estará danificada ou manchada, para possíveis retoques em toda a área afetada.

5.3 – Pintura com tinta látex acrílica:

- As paredes internas e externas receberão pintura de acabamento com tinta látex acrílica, em duas demãos, conforme o projeto arquitetônico;

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. SANTO ANTÔNIO
MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES
LOCAL: ZONA URBANA

- Antes de ser pintada, a superfície deverá ser lixada e preparada para receber a pintura;
- Deve-se aguardar o tempo de secagem da tinta entre demãos.

6.0 – FORRO:

6.1 – Forro em régua de PVC:

- Terá perfil extrudado em PVC (cloreto de polivinila) rígido de alta qualidade possuindo largura útil de 10,0 cm, cujas lâminas se encaixam perfeitamente entre si;
- Será instalado em forma de painel com peças de (10x600) cm armado sobre uma estrutura metálica de sustentação composta de pendural rígido e travessas em tubos quadrados formando uma malha retangular com espessura de 8 mm;
- As lâminas de PVC são fixadas na grelha inferior através de rebites aplicados na aba do perfil que é coberta pela aba da lâmina subsequente;
- Será aplicado na altura indicada no projeto;
- Características do produto:

COMPRIMENTO	6,00m
LARGURA ÚTIL	100 mm
ESPESSURA DA LÂMINA	8 mm
PESO APROXIMADO	2,50 kg/m ²
TEXTURA	Lisa
CORES	Branca, lisa ou Bege
CONDUTIVIDADE TÉRMICA (K)	0,0932 kcal/h.m.°C

7.0 – SERVIÇOS FINAIS:

7.1 – Limpeza final da obra:

- Toda a área reformada deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente;
- Todos os revestimentos cimentado, cerâmico e piso etc., deverão ser limpos abundante e cuidadosamente de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.
- Deverá ter bastante cuidado a serem removidos quaisquer detritos, manchas ou salpicos de tinta ou argamassa endurecida das superfícies acabadas, sobretudo dos pisos.

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

PROJETO: REFORMA DA U.E. SANTO ANTÔNIO

MUNICÍPIO: SANTO ANTÔNIO DOS MILAGRES

LOCAL: ZONA URBANA

7.2 – Carga manual de entulho e remoção em caminhão basculante:

- Todo material escavado e não reaproveitado deverá ser removido para locais previamente indicados pela fiscalização com caminhão basculante;
- Serão removidos para fora do canteiro todas as suas instalações provisórias e também todos os entulhos e restos de materiais provenientes da obra não aproveitáveis;